

HWP



ALKEWITZ

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



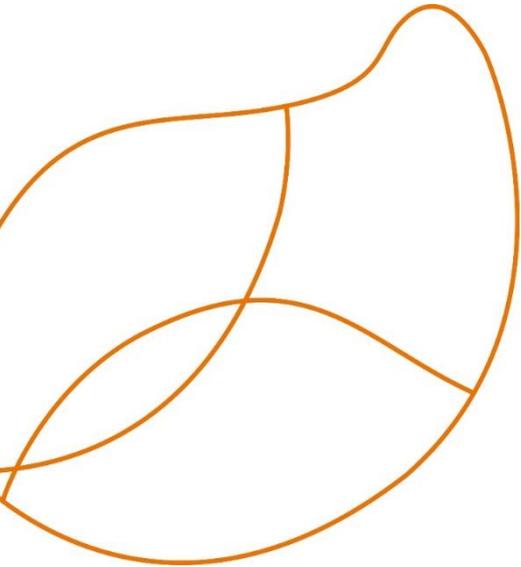
BS INGENIEURE, LUDWIGSBURG

DREES &
SOMMER

Anwohner-Information zum Bauprojekt am Klinikum Esslingen

16.07.2024

Christian Wecker, Projektmanagement Bau am KE



Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

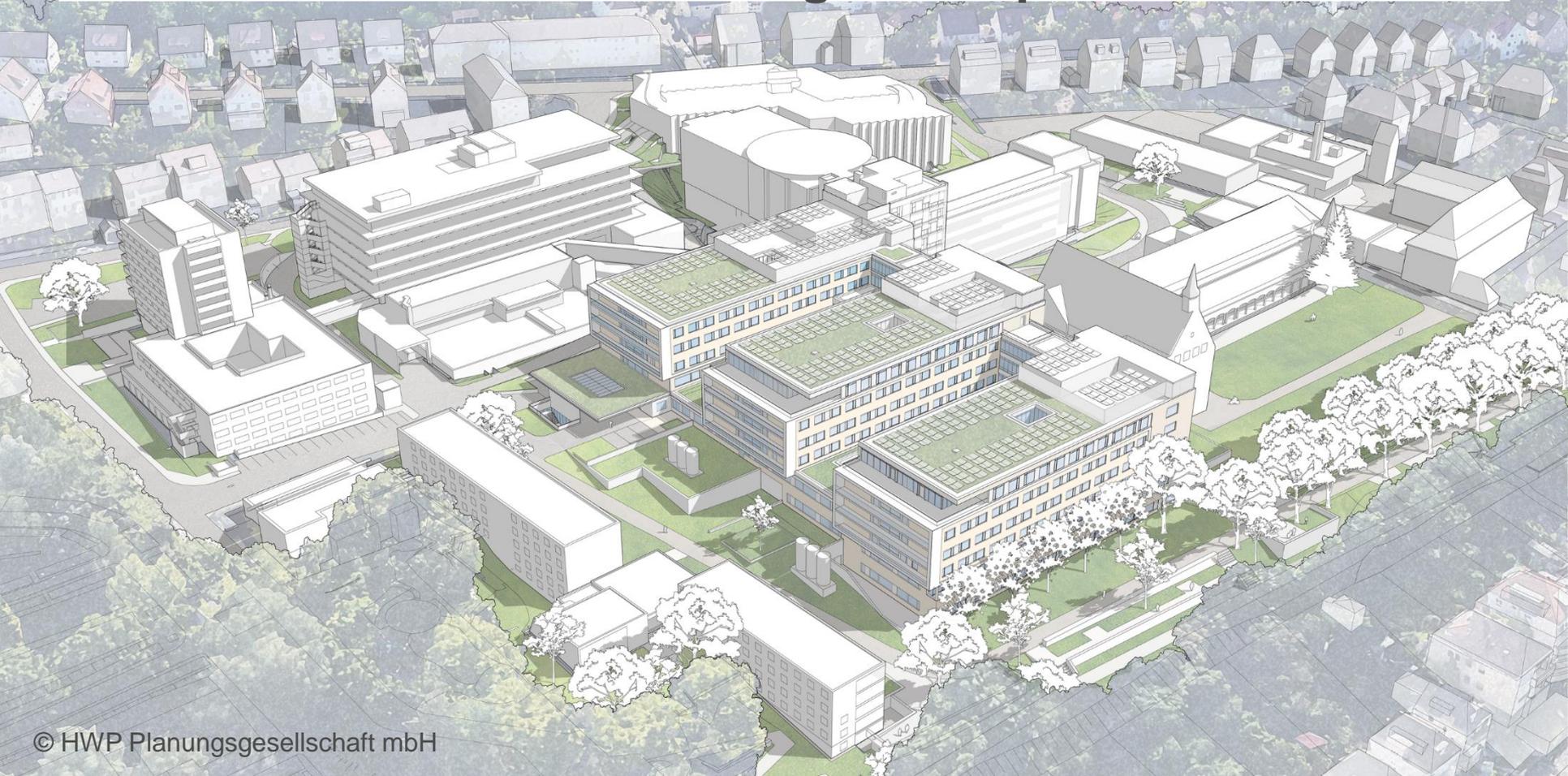
Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

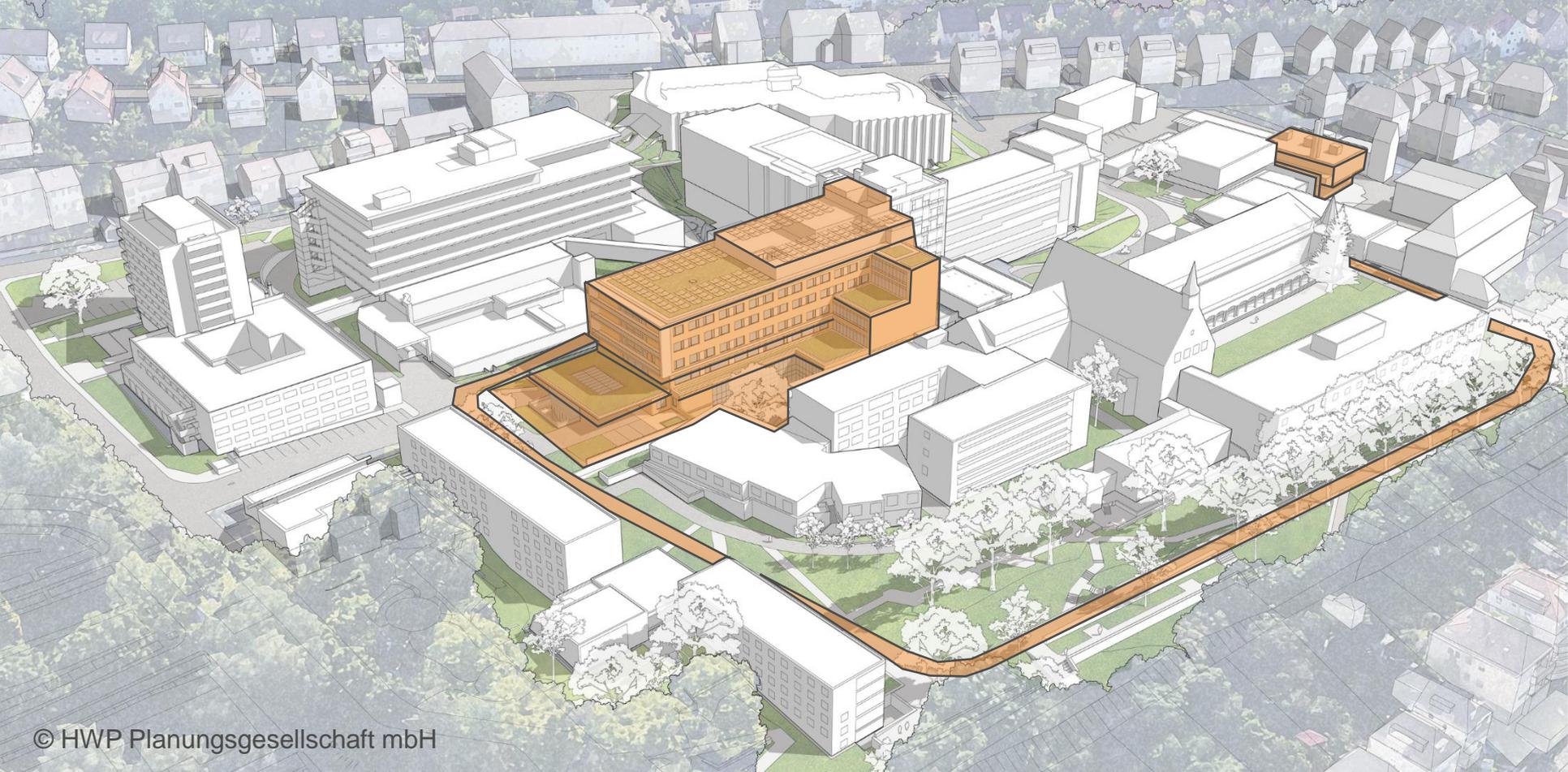
Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

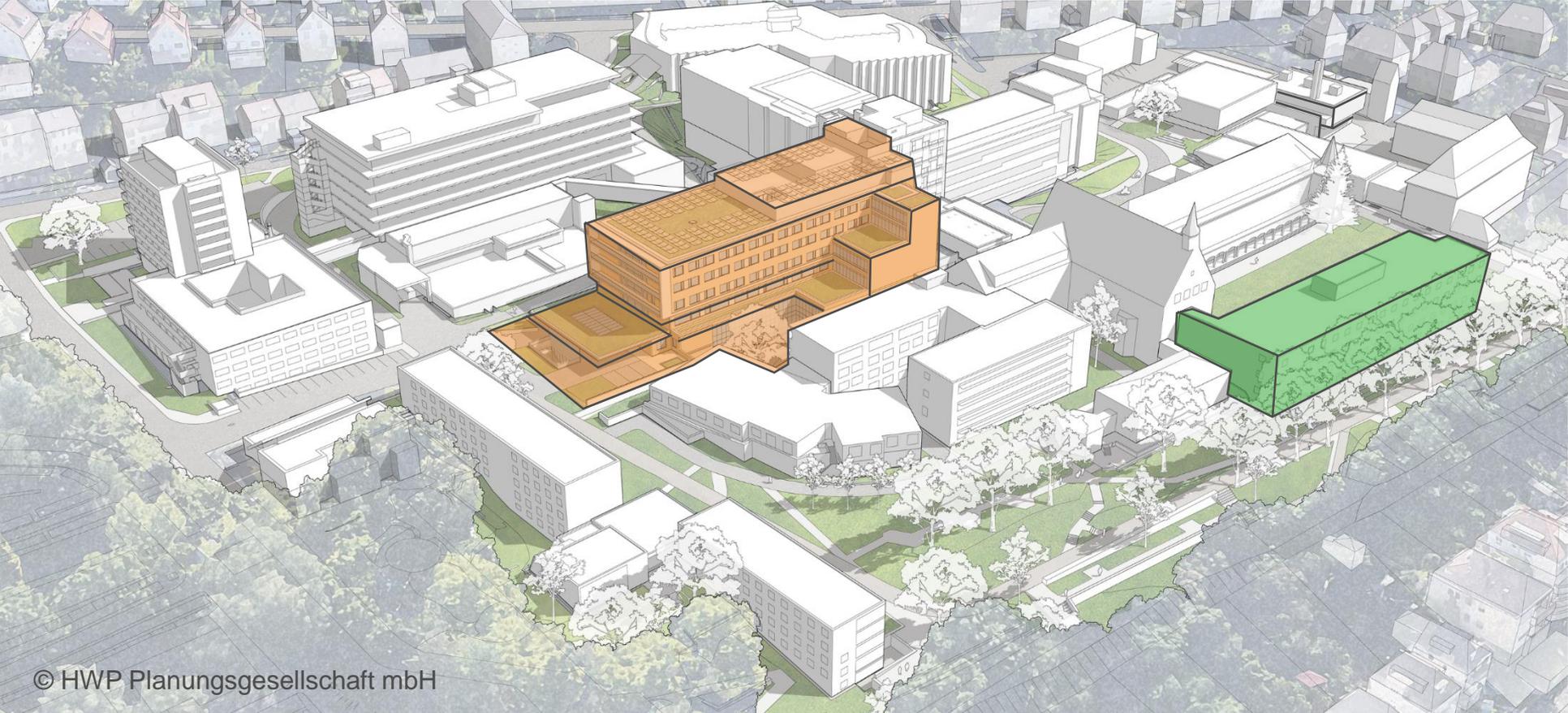
Februar 2024: Konkretisierung Masterplan Bau



Der Beschluss des Gemeinderats vom 26.02.2024



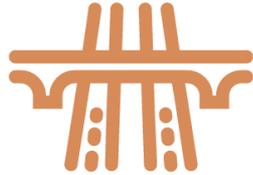
Die ursprüngliche Idee: Modul-Gebäude zur Patienten-Unterbringung während der Baumaßnahmen



Überblick über die Maßnahmenpakete des Bauvorhabens



Haus 2



Infrastruktur

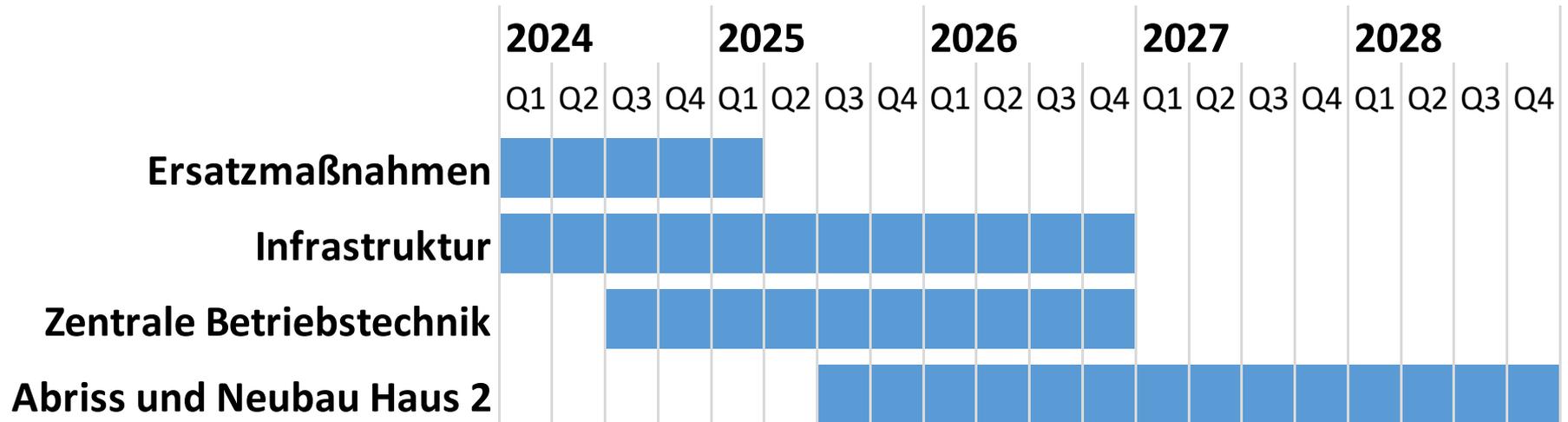


**Zentrale
Betriebs-
technik**



**Ersatz-
maßnahmen**

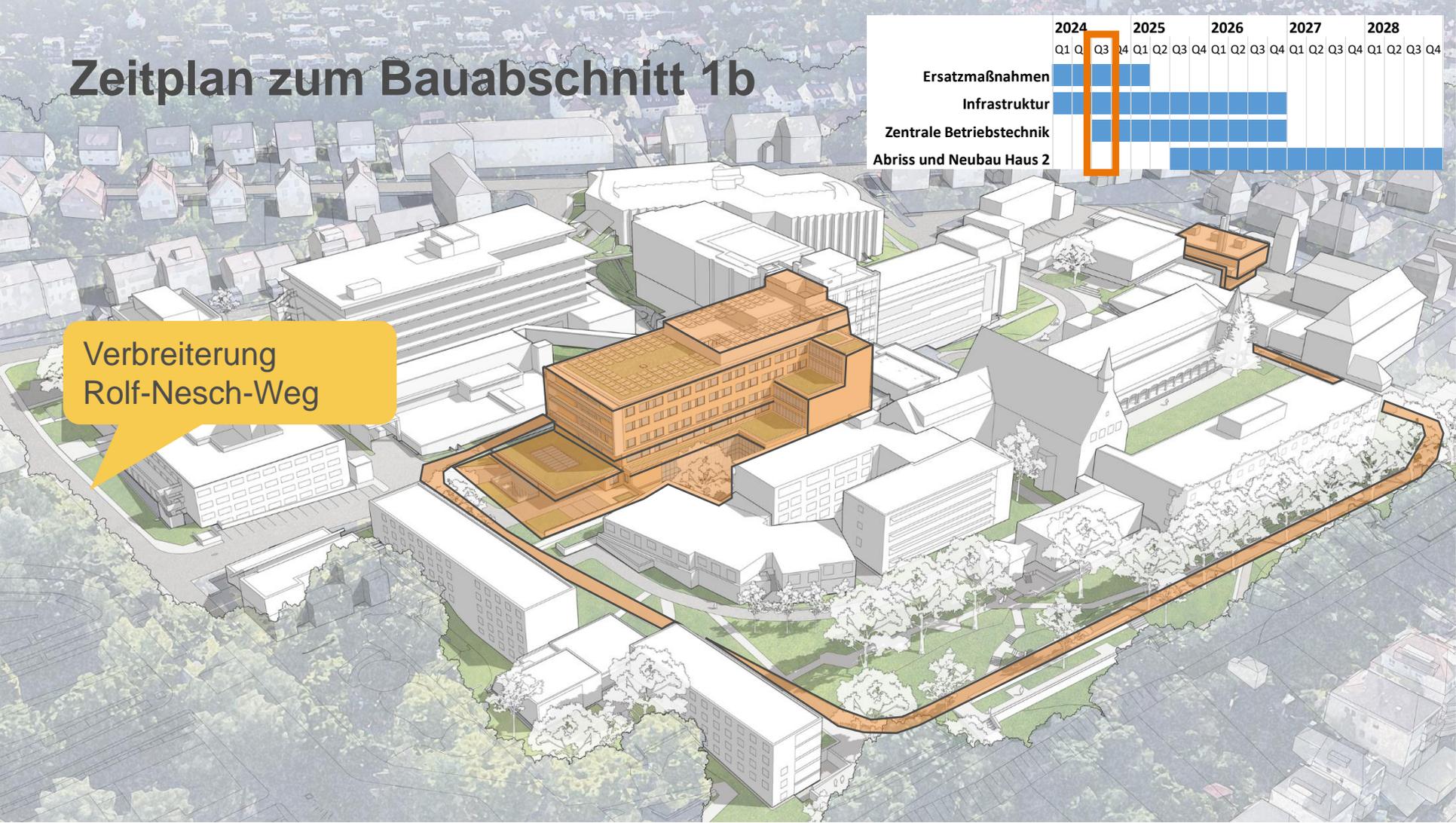
Zeitplan zum Bauabschnitt 1b



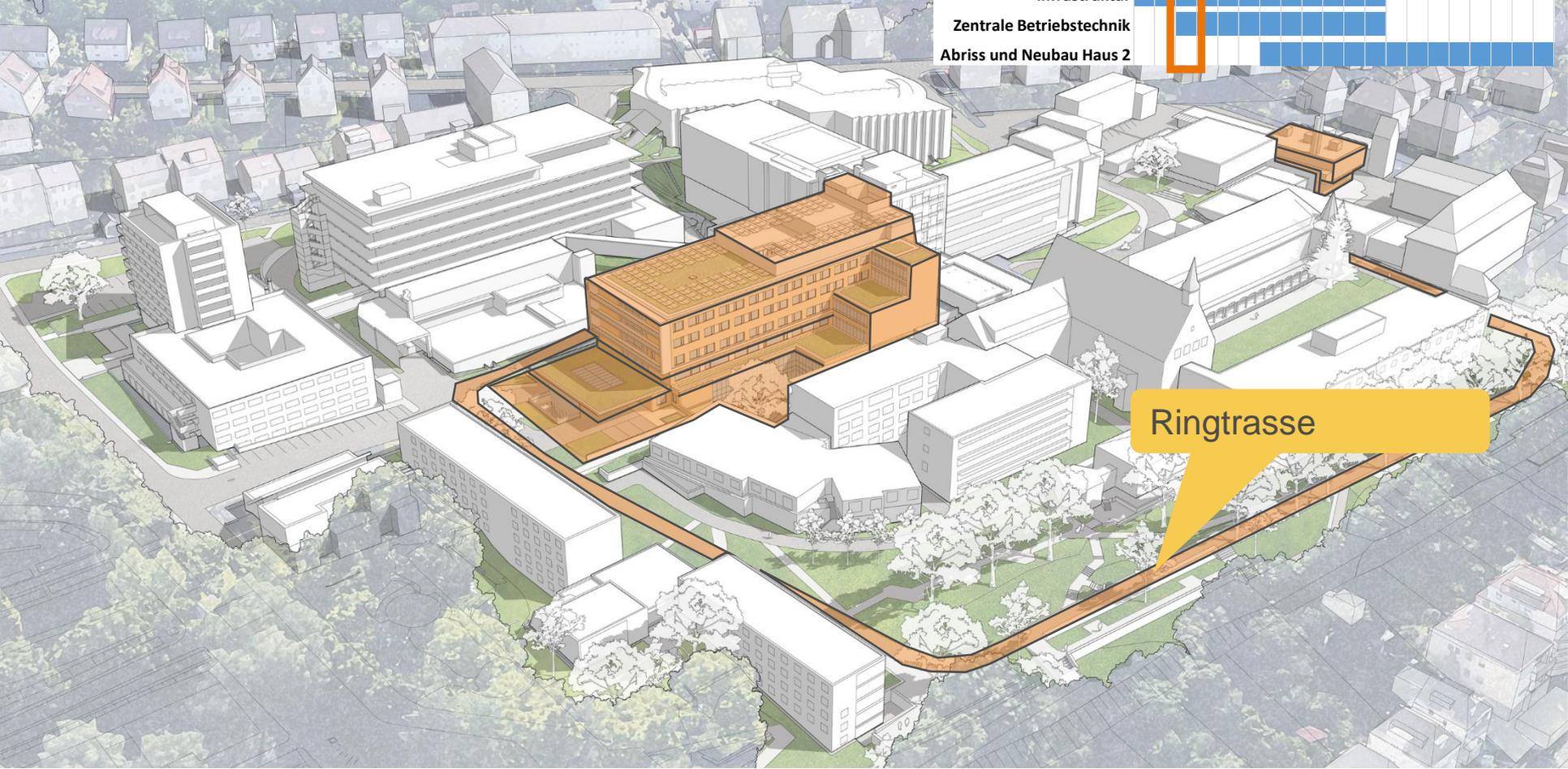
Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4																
Ersatzmaßnahmen																				
Infrastruktur																				
Zentrale Betriebstechnik																				
Abriß und Neubau Haus 2																				

Verbreiterung
Rolf-Nesch-Weg



Zeitplan zum Bauabschnitt 1b



Ringtrasse

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

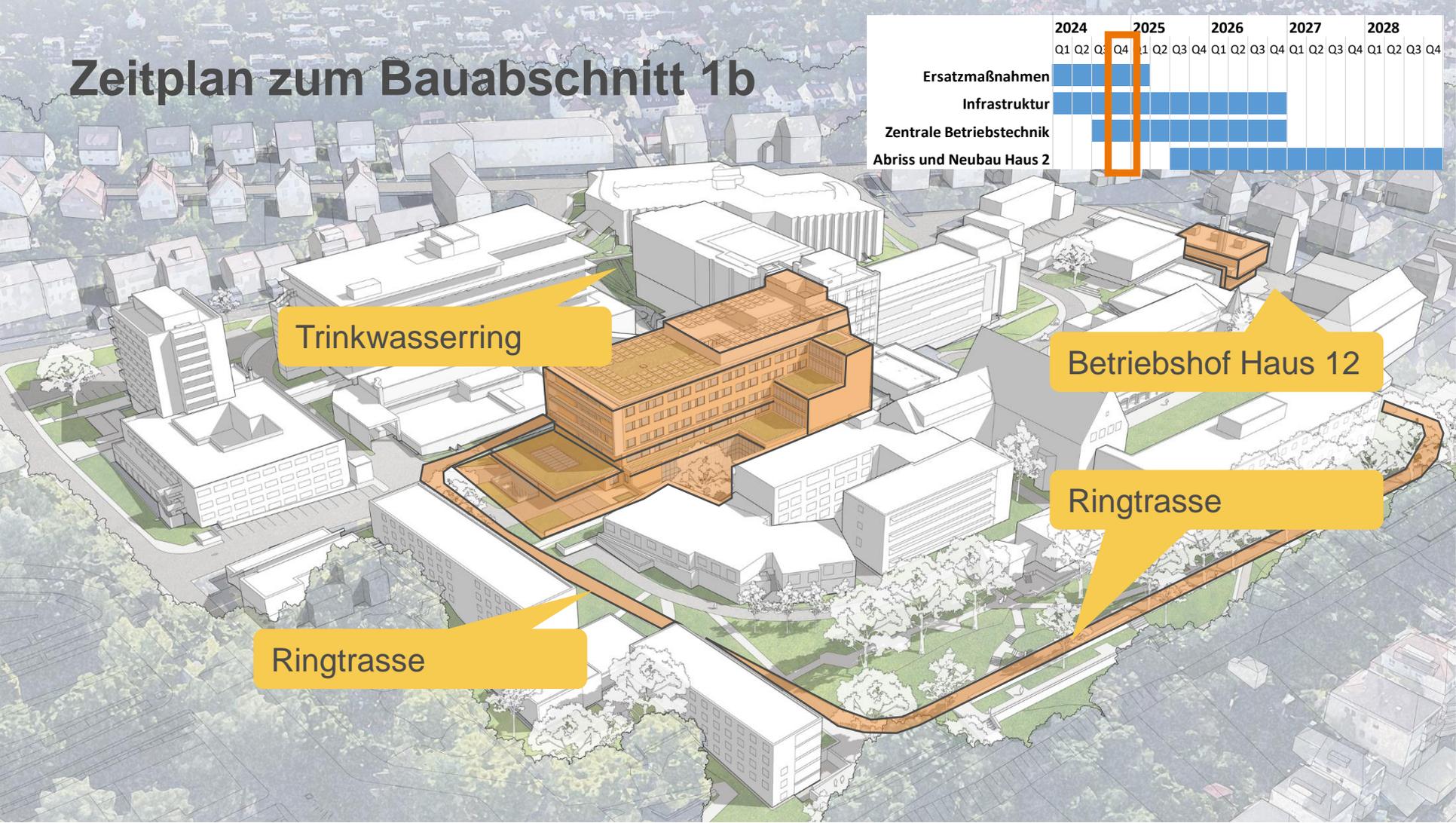
	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4																
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■	■												
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zentrale Betriebstechnik					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2													■	■	■	■	■	■	■	■

Trinkwasserring

Betriebshof Haus 12

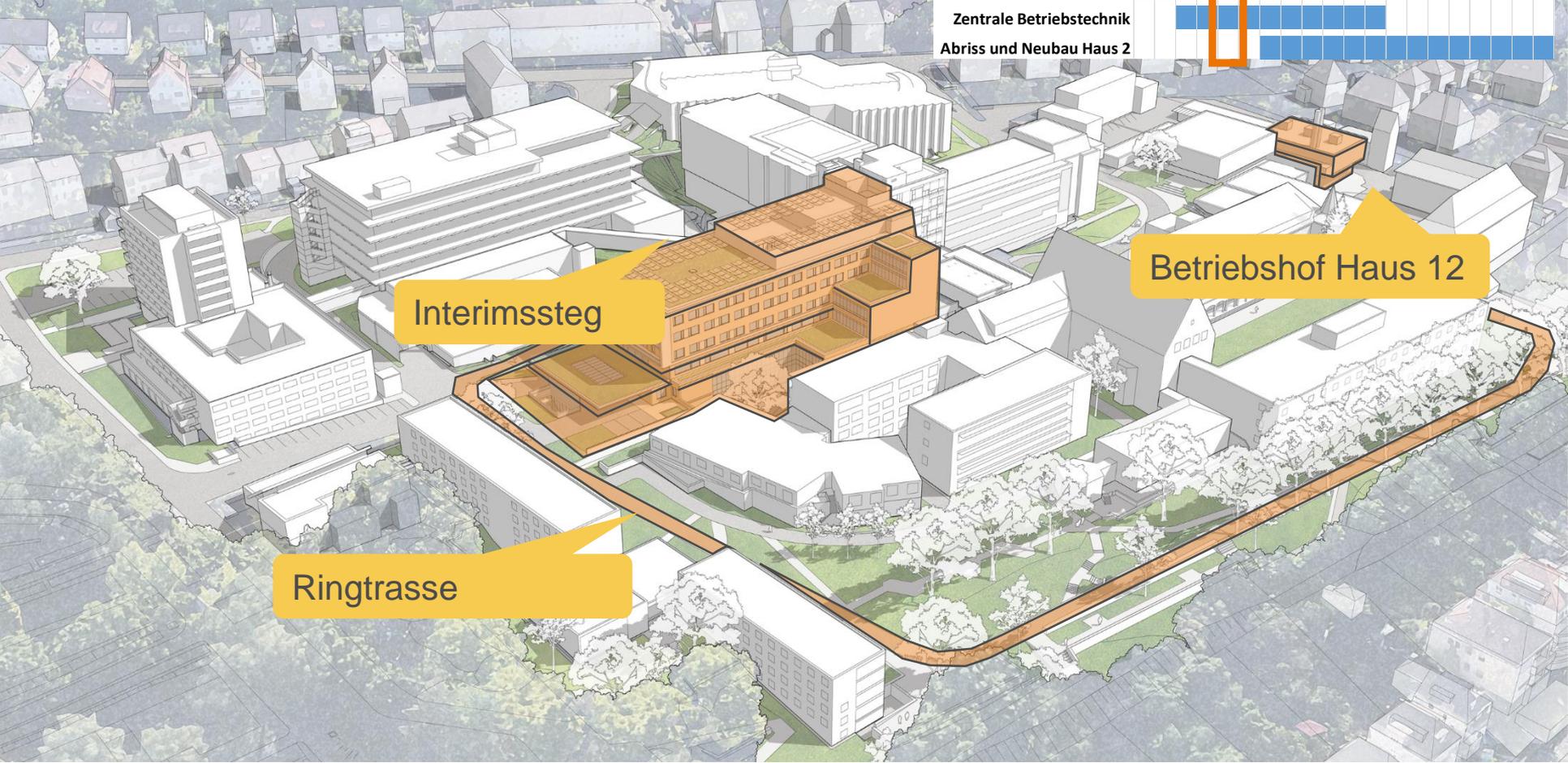
Ringtrasse

Ringtrasse



Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024			2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3	Q4												
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■												
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zentrale Betriebstechnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



Interimssteg

Betriebshof Haus 12

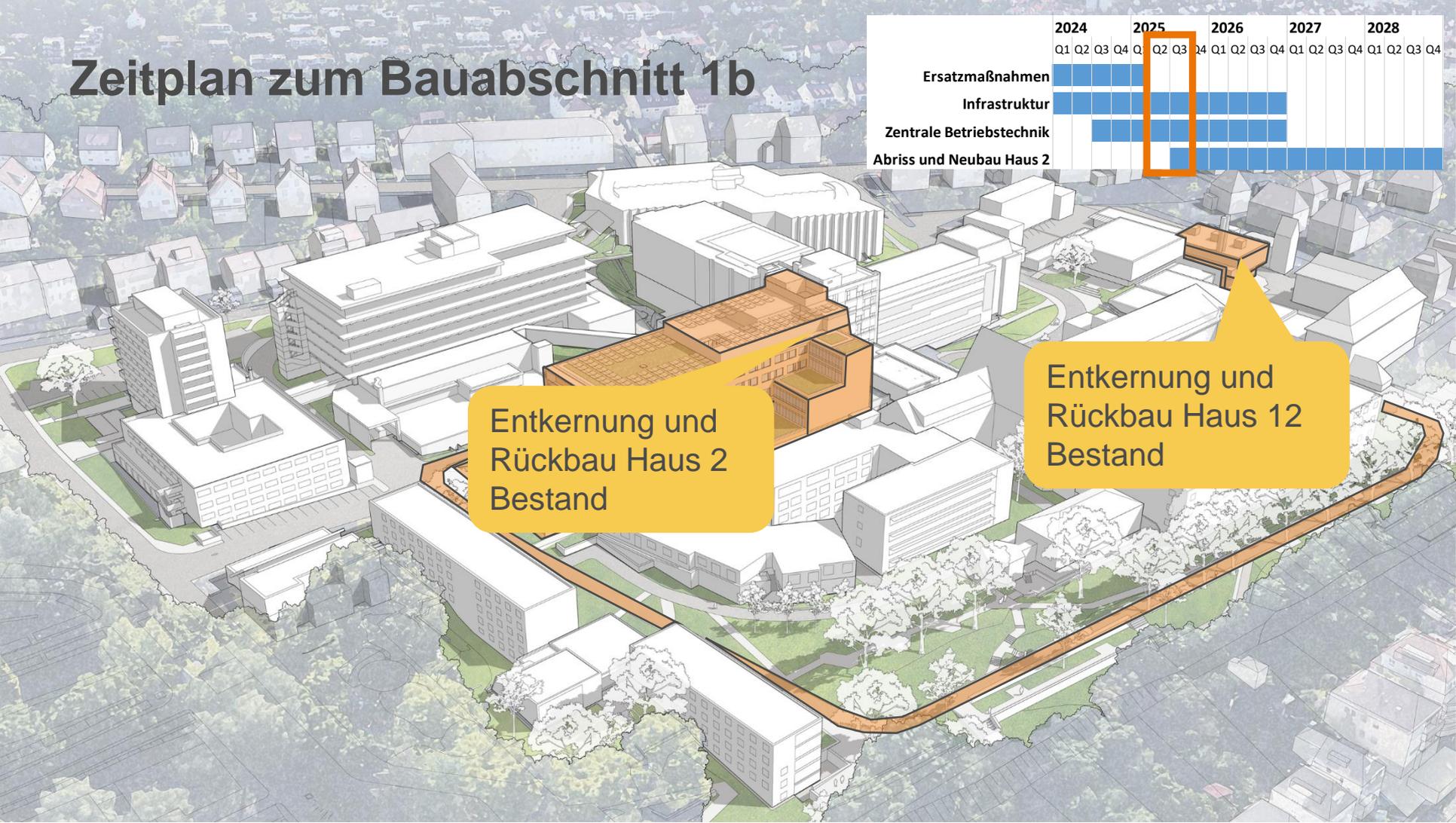
Ringtrasse

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4																
Ersatzmaßnahmen	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Infrastruktur	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Zentrale Betriebstechnik	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Abriß und Neubau Haus 2	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

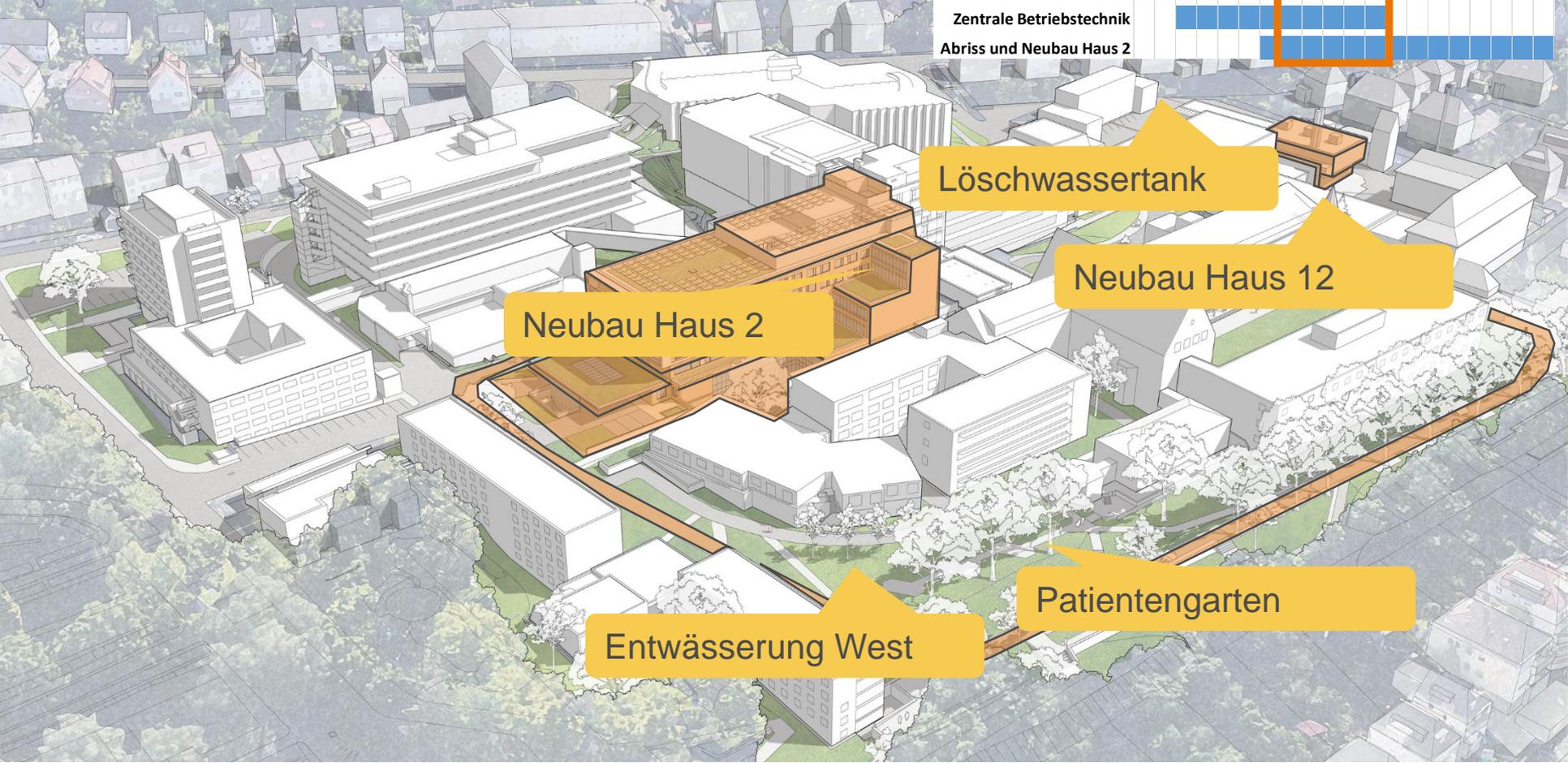
Entkernung und Rückbau Haus 2 Bestand

Entkernung und Rückbau Haus 12 Bestand



Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4																
Ersatzmaßnahmen	█	█	█	█	█	█	█	█												
Infrastruktur	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Zentrale Betriebstechnik	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Abriß und Neubau Haus 2																				



Löschwassertank

Neubau Haus 12

Neubau Haus 2

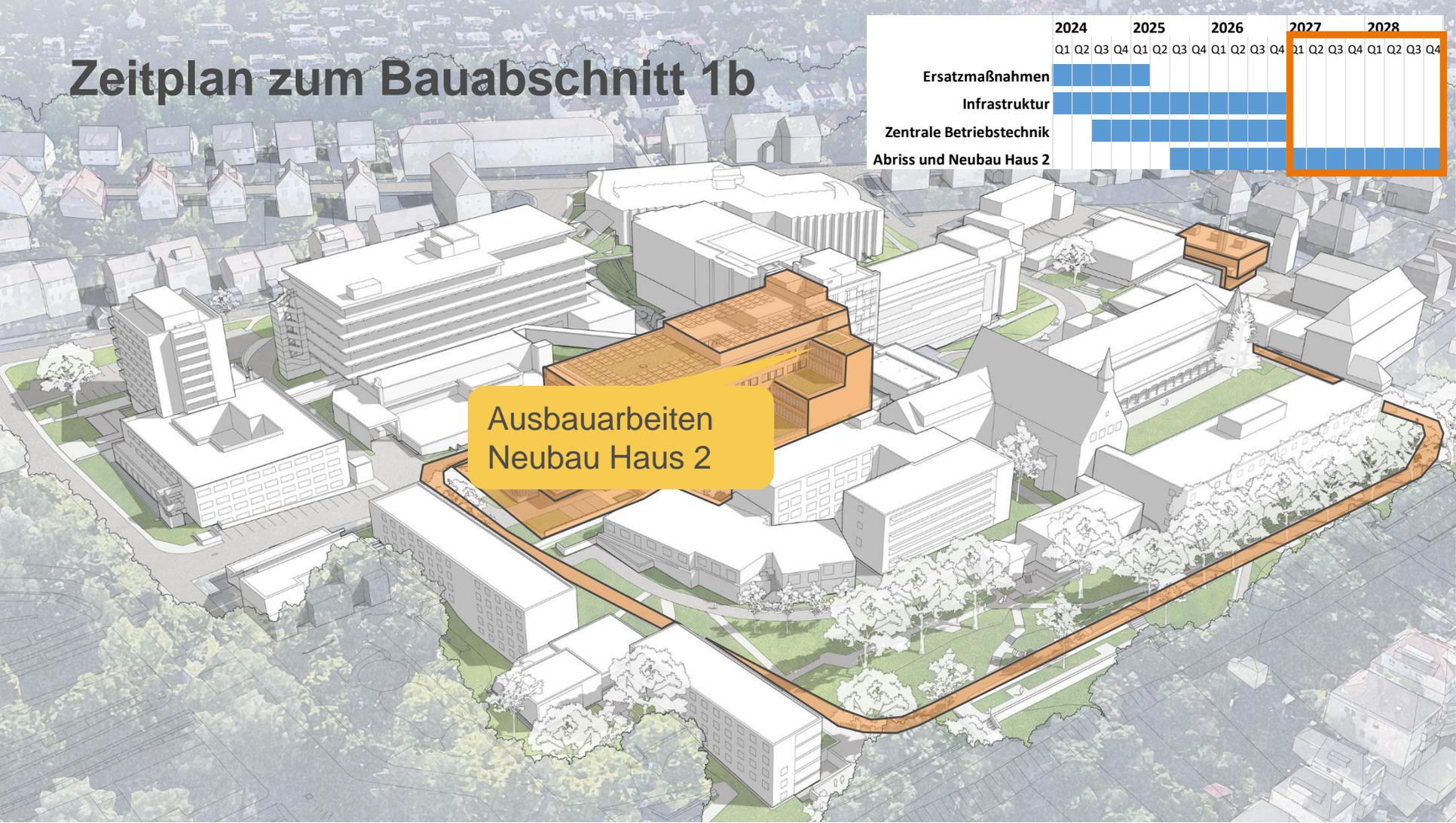
Patientengarten

Entwässerung West

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4																
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■	■												
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zentrale Betriebstechnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2													■	■	■	■	■	■	■	■

Ausbauarbeiten
Neubau Haus 2



Beweissicherung vor Baubeginn

Vor Baubeginn finden Maßnahmen zur Beweissicherung statt. Diese sind teilweise schon erfolgt.

Zufahrtsstraßen Hölderlinweg, Rolf-Nesch-Weg und Paracelsusstraße

- Örtliche Aufnahme der Straßenoberflächen
- Aufnahme der Gartenmauern, soweit vorhanden
- Teilweise Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude

Neubau Ringtrasse

- Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude zur Seite der Baumaßnahme sowie eventuell vorhandener Gartenmauern/Außenanlagen zur Seite der Baumaßnahme

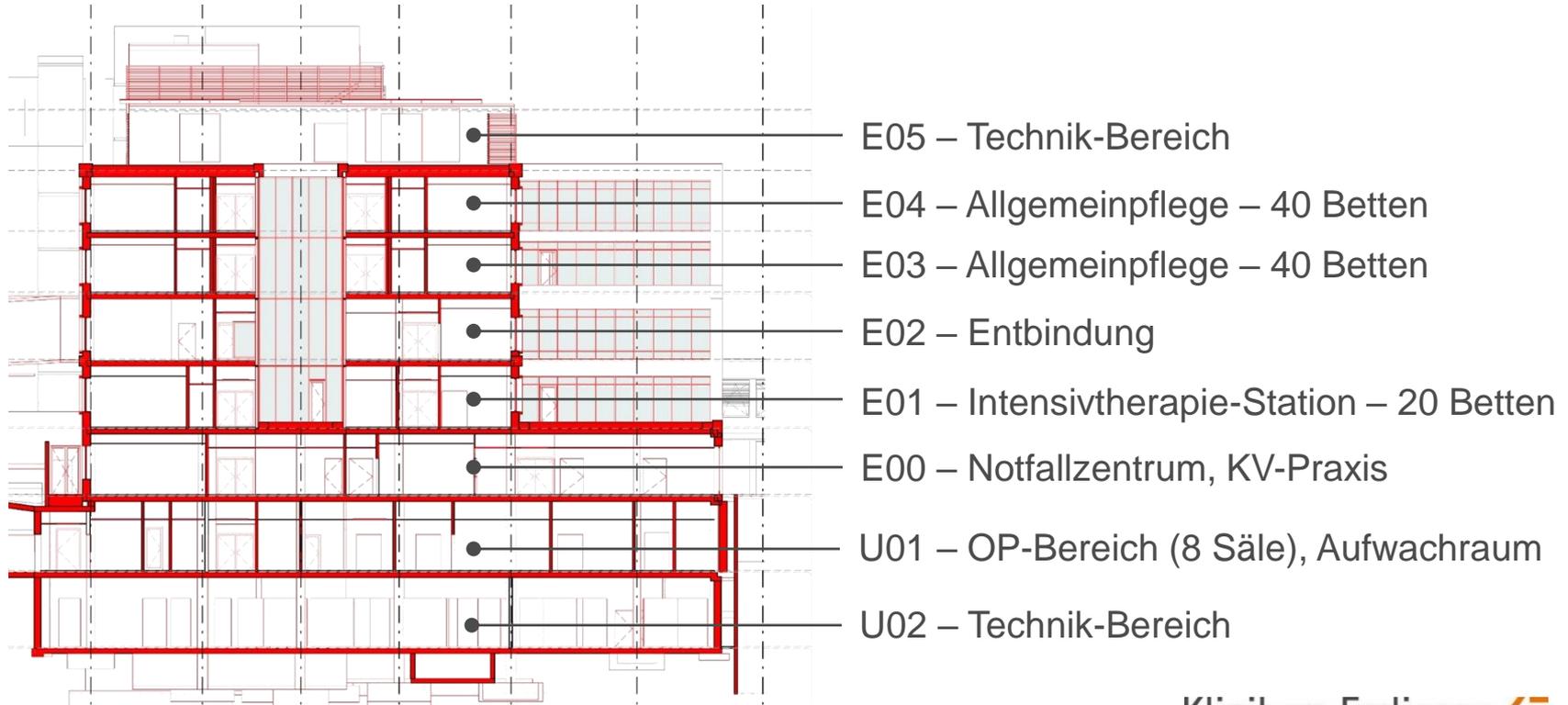
Anlieger Haus 12

- Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude zur Seite der Baumaßnahme sowie eventuell vorhandener Gartenmauern/Außenanlagen zur Seite der Baumaßnahme

Maßnahmenpaket Haus 2



Übersichtsplan mit Funktionsbereichen



Maßnahmenpaket Haus 2





Bauabschnitt 1b - Haus 2 - Wartebereich Notaufnahme



Bauabschnitt 1b - Haus 2 - Wartebereich Notaufnahme

Maßnahmenpaket Haus 2



Der Neubau Haus 2 beinhaltet

- **Außerbetriebnahme**, Entkernung und Rückbau **des Bestandsgebäudes** Haus 2
- **Neubau Haus 2**
- **Umbau Steg** von Haus 2 zu Haus 9 **mit Interimssteg** von Haus 3 zu Haus 9
- Umbaumaßnahmen in der Tunnelverbindung zu Haus 9
- **Umbau Haus 1** (Eingang, Brandschutz, Besuchercafeteria, Konferenzbereiche und Anpassung an den Neubau von Haus 2)

Terminziel Fertigstellung

Anfang 2025 bis Dezember 2028

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Maßnahmenpaket zentrale Betriebstechnik



Die zentrale Betriebstechnik (Neubau Haus 12) beinhaltet für den **Gesamt-Campus:**

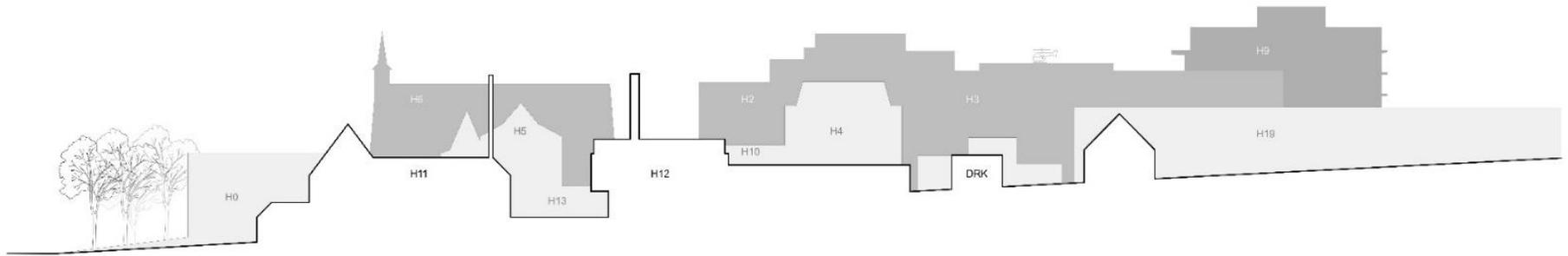
- **Fernwärme-Übergabestation**
- **Wärme- und Stromerzeugung mit BHKW**
- Pufferspeicher Wärme
- Einspeisung in Wärmering

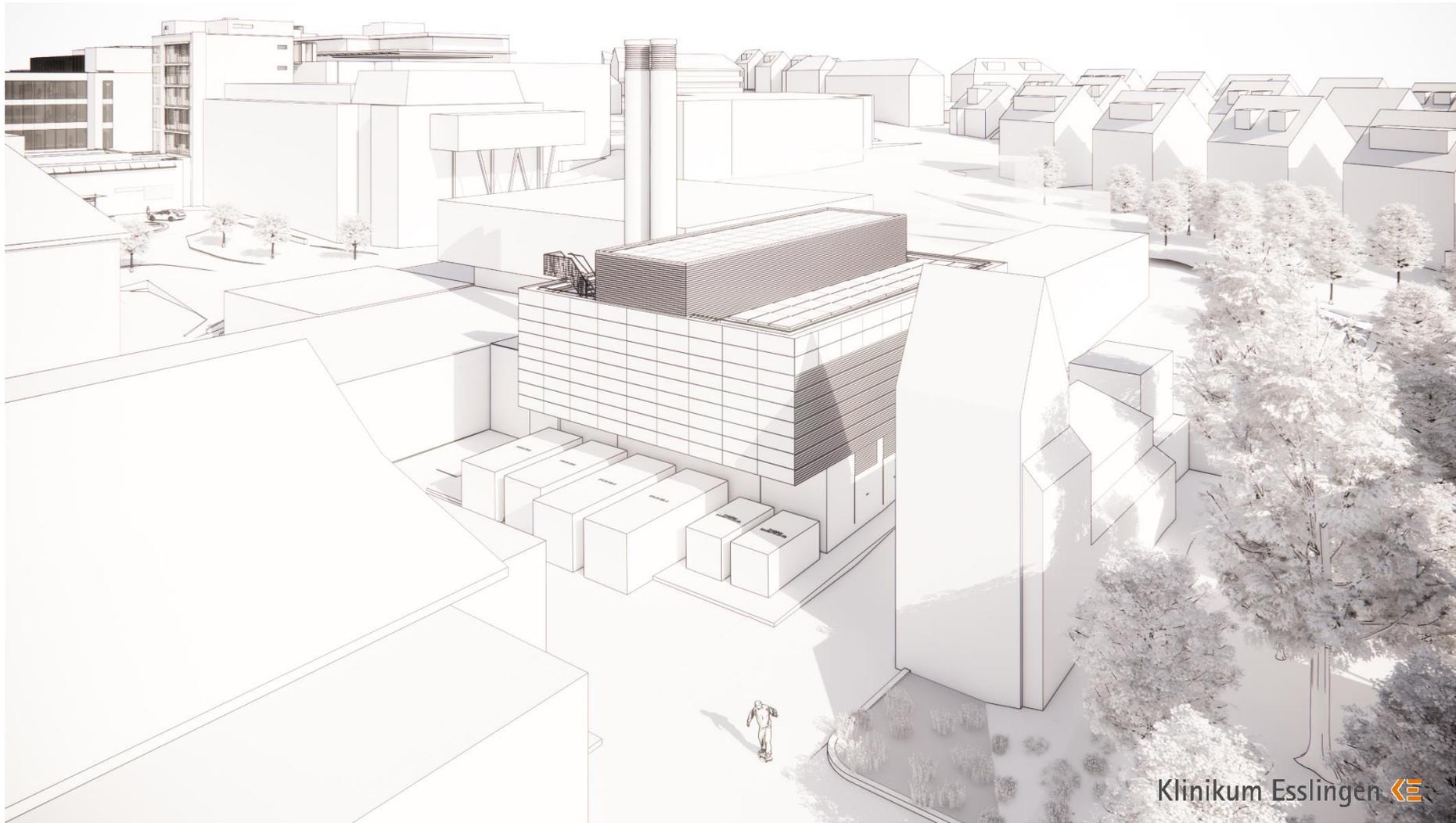
- **Mittelspannungs-Übergabe**
- **Transformatoren für Notstrom-Erzeugung**
- **Notstromaggregate**

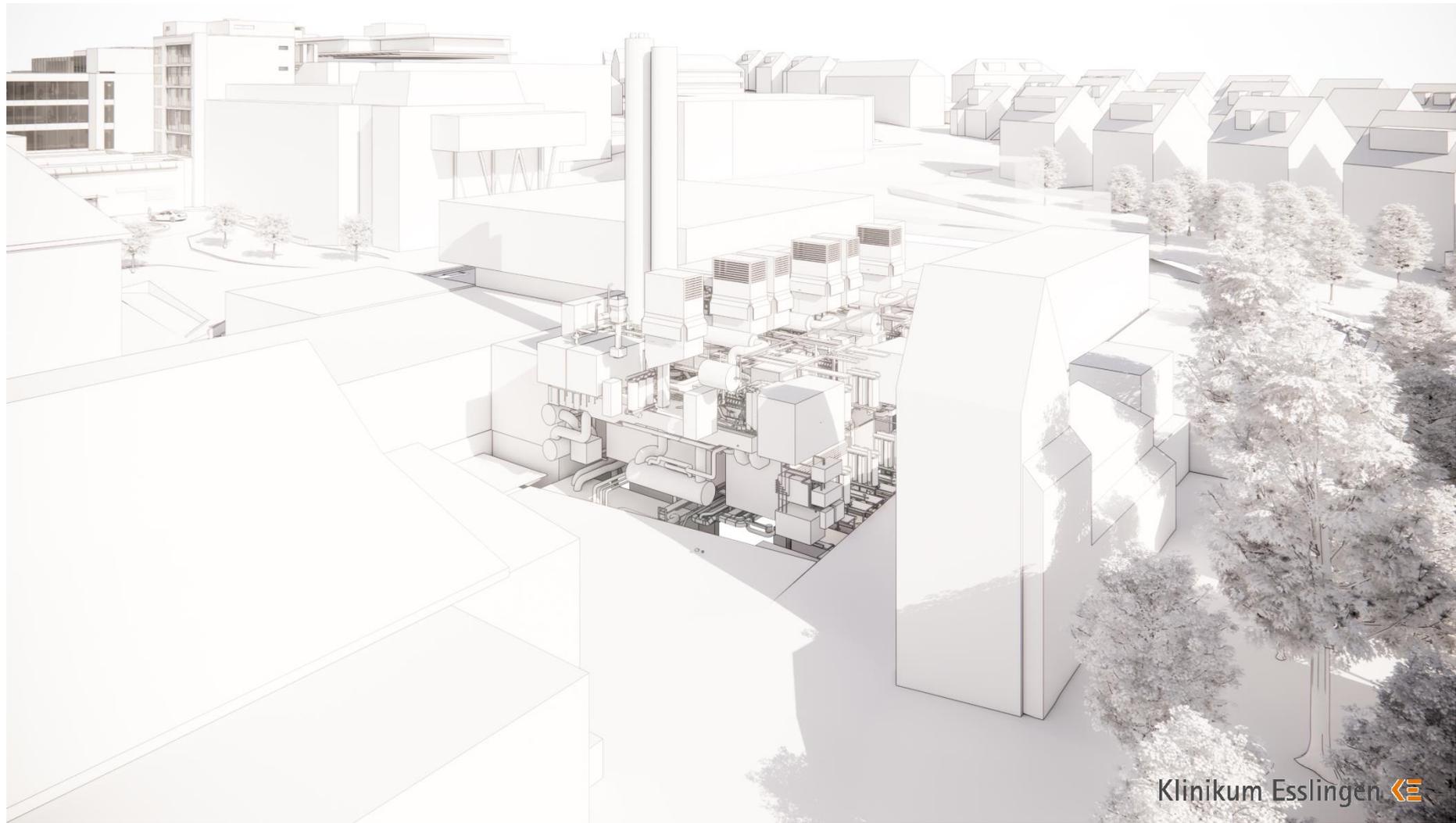
- **Einspeisung in Trinkwasser- und Löschwasser-Ring**
- Lagerraum Wäschelogistik

Terminziel Fertigstellung

Mitte 2024 bis Ende 2026















Kennwerte des Betriebstechnikgebäudes

Nutzungsfläche NUF	86 m ²
Verkehrsfläche VF	194 m ²
Technikfläche TF	902 m ²
BGF	1.330 m ²
BRI	6.176 m ³
Bauablauf ab Frühjahr 2025	
Quartal 2 2025	Beginn Abbruch Haus 12
Quartal 3 2025	Beginn Neubau Haus 12
Quartal 3 2027	Fertigstellung Neubau Haus 12
Quartal 4 2027	Inbetriebnahme Neubau Haus 12

Leistungsdaten:				
BHKW 1	910 kW thermisch	891 kW elektrisch		
BHKW 2	160 kW thermisch	100 kW elektrisch		
BHKW 3	160 kW thermisch	100 kW elektrisch		
Fernwärme	2x 2.700 kW			
Netzersatzanlage	3x 1.000 kVA			
Schallimmissionswerte:				
Immissionen aus Haus 12	Hirschlandhof Haus-Nr.			
	1	3	5	7
TAG (mit NEA)	42,2	43,0	43,6	43,3
TAG (ohne NEA)	27,9	28,6	27,8	27,1
	+ NACHT			
An allen relevanten Immissionsorten werden die Richtwerte für ein reines Wohngebiet (TAG = 50 dB(A); NACHT = 35 dB(A)) um mind. 6 dB(A) unterschritten.				

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Maßnahmenpaket Infrastruktur



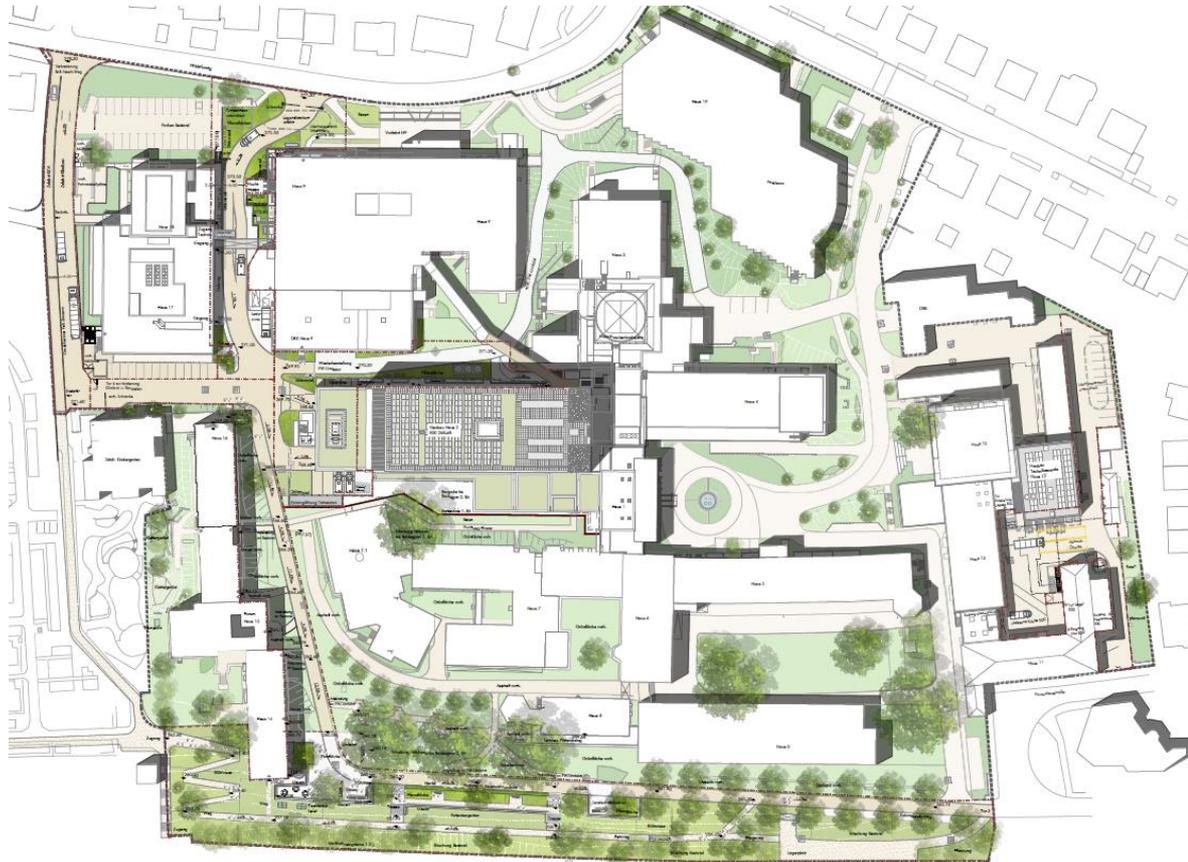
Das Maßnahmenpaket Infrastruktur beinhaltet **für den Gesamt-Campus:**

- **Verbreiterung Rolf-Nesch-Weg** zur Sicherstellung der Krankenhaus-Anlieferung / Baustellenlogistik
- **Feuerwehr-Umfahrt**
- **Ringtrasse:** Mittelspannung, Wärme, Trinkwasser, Löschwasser als Voraussetzung für den Rückbau Haus 2 alt
- **Neuordnung der Entwässerung West** als Voraussetzung für die Neubauten

Terminziel Fertigstellung

Januar 2024 bis Ende 2026

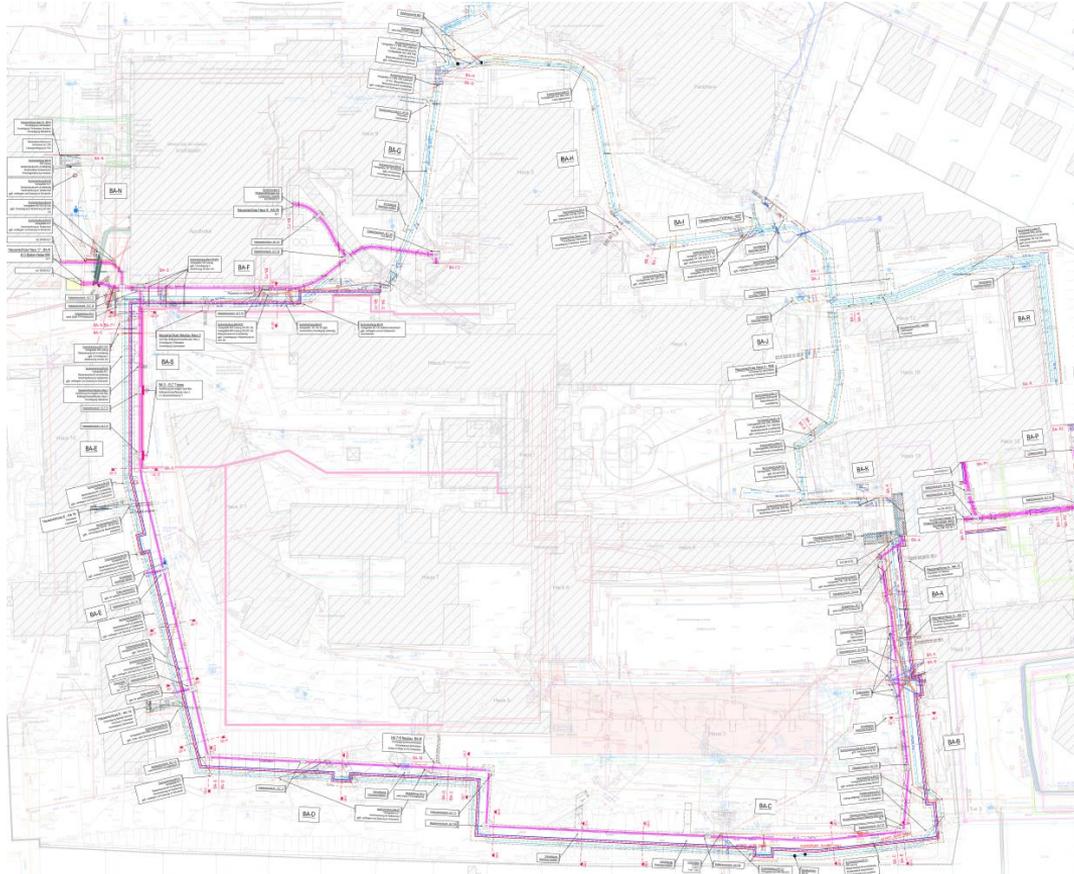
Maßnahmenpaket Infrastruktur



Vorentwurf Freianlagen 1.BA

- Rolf-Nesch-Weg
- Liegandanfahrt
- Feuerwehrumfahrt
- Patientengarten
- (Erhalt Platanenallee)

Maßnahmenpaket Infrastruktur



Ringtrasse

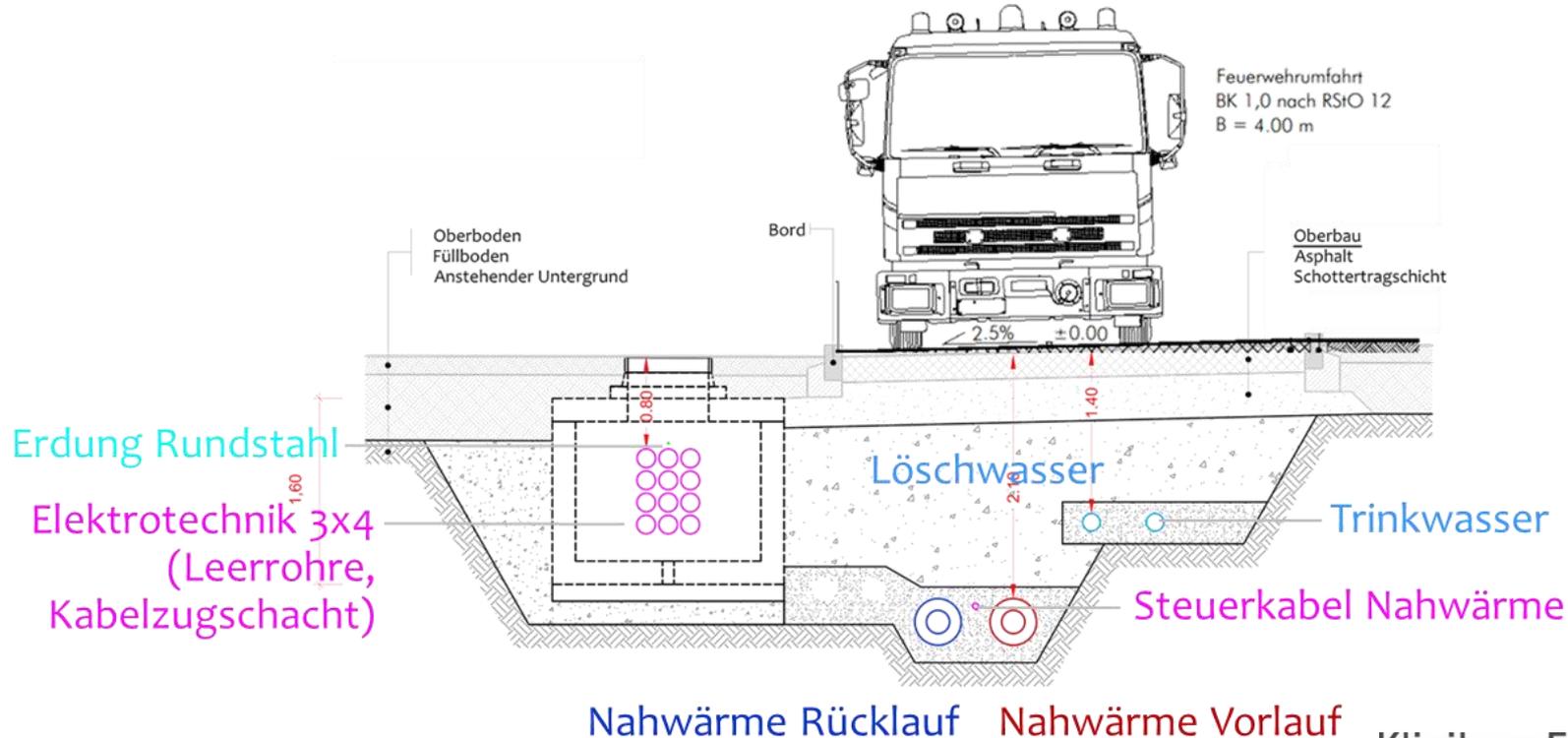
Aufbau Ringtrasse zur Versorgung der einzelnen Häuser von Haus 12 im Wirtschaftshof aus mit den Medien

- Nahwärmeleitung (Heizung)
- Wasserleitung
- Feuerlöschleitung
- Leerrohre für Strom- und Datenkabel

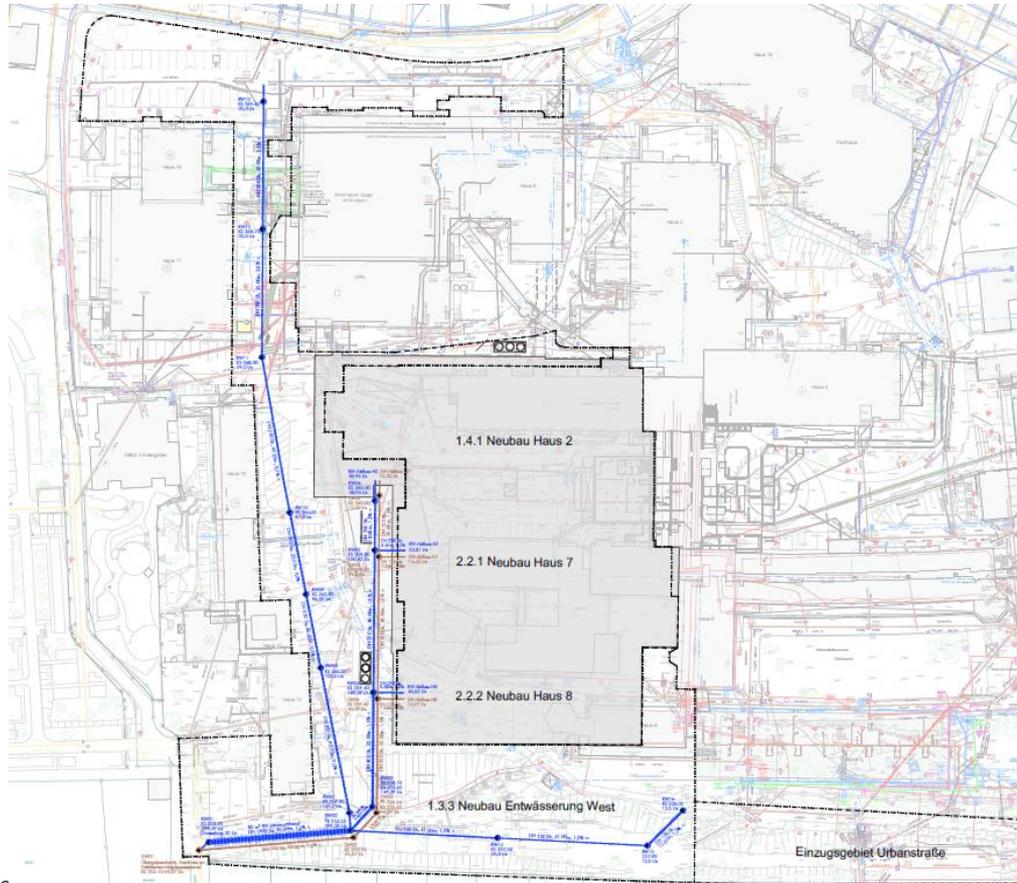
Maßnahmenpaket Infrastruktur



Regelschnitt Ringtrasse und Feuerwehrumfahrt



Maßnahmenpaket Infrastruktur

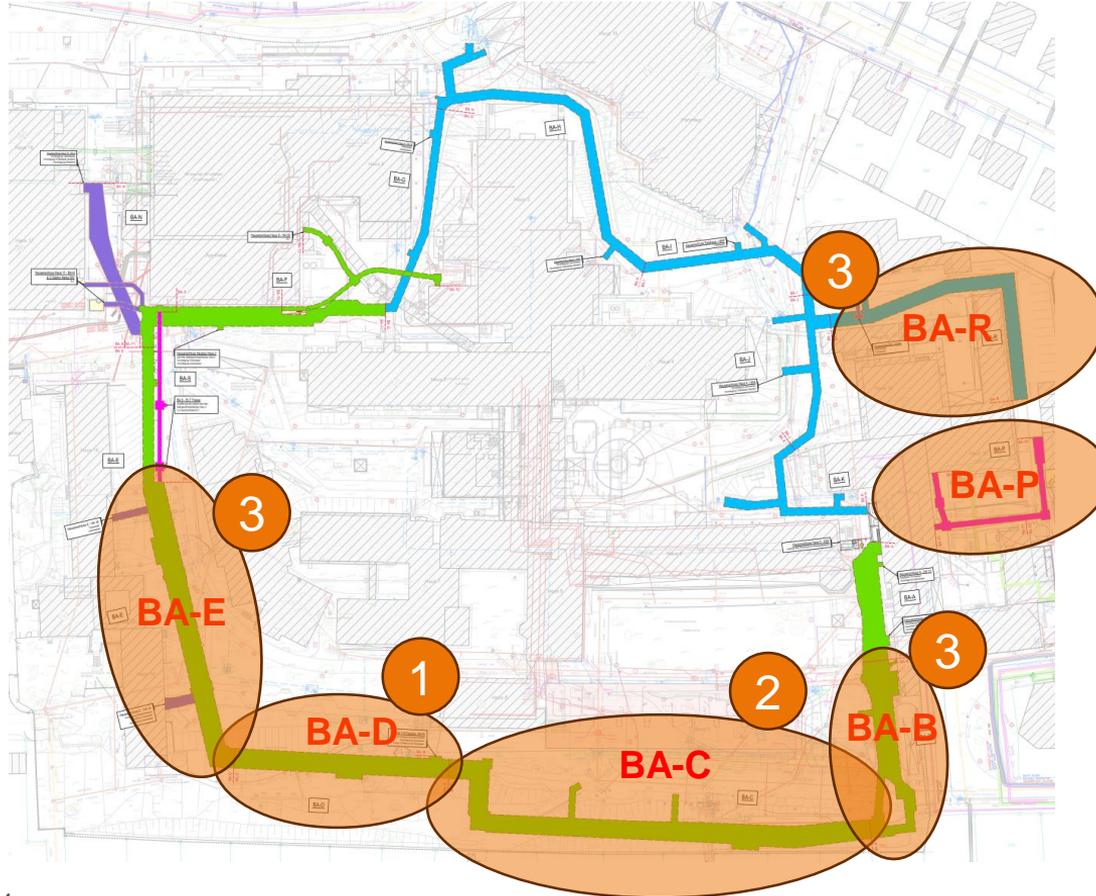


Entwässerung West

Neuaufbau der Entwässerung West zur Anpassung der Regen- und Schmutzwassersituation im Rahmen der Neubaumaßnahmen

- Regenwasserleitung mit Stauraumkanal
- Schmutzwasserleitung

Maßnahmenpaket Infrastruktur

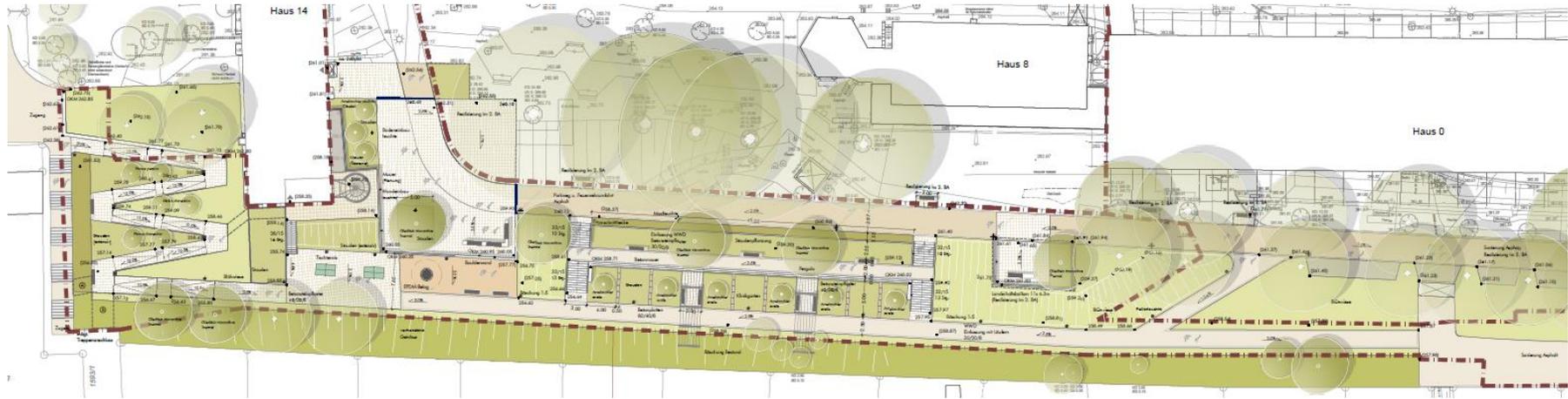


Bauphasen Ringtrasse

Abschnittsweise Erstellung der Ringtrasse um permanente Erschließung der Liegenschaft für Feuerwehr, Anlieferung und fußläufige Anbindung an die Gebäude zu gewährleisten

- Bauabschnitt B 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt C 10/24 – 12/24
- Bauabschnitt D 08/24 – 10/24
- Bauabschnitt E 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt R 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt P 09/24 – 12/24

Maßnahmenpaket Infrastruktur



Patientengarten

Nach Abschluss der Tiefbauleistungen Neubau des Patientengartens

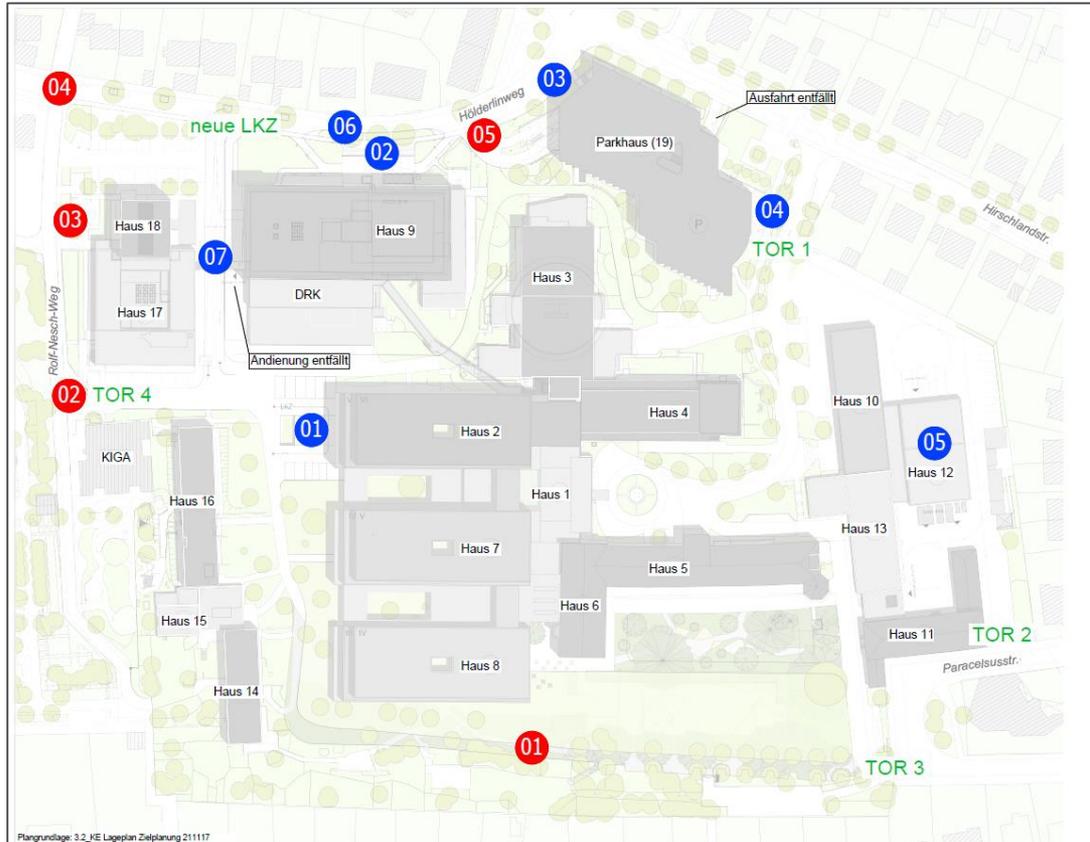
- Erhalt der vorhandenen Bepflanzung entlang der südliche Grenze
- Neupflanzung Bäume und Schaffung von Gehölz- und Staudenpflanzungen
- Schaffung von Aufenthaltsflächen Patienten mit Bänken und Sitzgruppen

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Konfliktplan



Konfliktpunkte während der Baumaßnahme bis 2030:

- 01 Prüfung einer möglichen Baustraße südlich des Areals (Zufahrt über Tor 4 und Ausfahrt über Tor 3).
- 02 Konfliktpunkt zwischen Baustellenverkehr / Fuß- und Radverkehr / Besucher und Mitarbeiter KiGa.
- 03 Provisorische Anbindung für Fußgänger an Haus 18.
- 04 Sichtbeziehung zwischen Rolf-Nesch-Weg / Helderlinweg Nord-Ost muss geprüft werden.
- 05 Rückstau beeinträchtigt den fließenden Verkehr im öffentlichen Raum -> Schleichverkehr durch Rolf-Nesch-Weg

Konfliktpunkte der Zielplanung bis 2040:

- 01 Überprüfung des Vorfahrts- und Haltebereich Notaufnahme am geplanten Gebäude 2 mittels Schleppkurvensimulation.
- 02 Zukünftige Nutzung der Vorfahrt Haus 9 offen.
- 03 Bushaltestelle durch bestehenden Fahrbahnverlauf schwer anfahrbar. Mögliche Umverlegung denkbar.
- 04 Eine zweite gemeinsame Zu- und Ausfahrt für das Parkhaus um den Bereich der Fahrradstellplätze vorstellbar. Bestehende Ausfahrt direkt auf die Hirschlandstraße würde entfallen.
- 05 Neue Ver- und Entsorgungssituation mittels Schleppkurvensimulation prüfen.
- 06 Prüfung Lage Zufahrt Liegendkranken-Transport im Zusammenhang mit Verlängerung Gegenverkehr im Helderlinweg.
- 07 Höhensituation zur neuen Erschließungsstraße der Liegendkrankenvorfahrt beachten. (Zwangspunkt Verbindungsbrücke Haus 9 und 17)

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Verkehrskonzept Vorabmaßnahmen 1. Bauabschnitt



LEGENDE

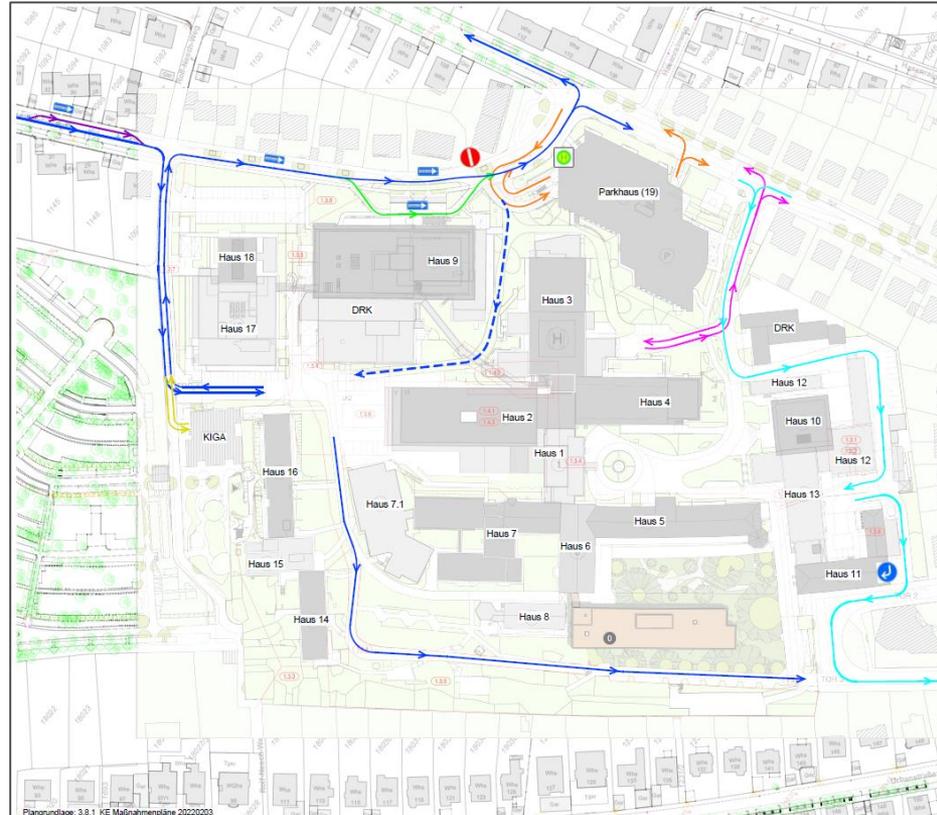
- Parkhaus
- Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Optionale Zufahrt Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Kinderklinik
- Ver- und Entsorgung
- Liegendkrankenzufahrt
- Elternhaltestelle
- Mitarbeiter Kindergarten

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Verkehrskonzept

Maßnahmen

1. Bauabschnitt



LEGENDE

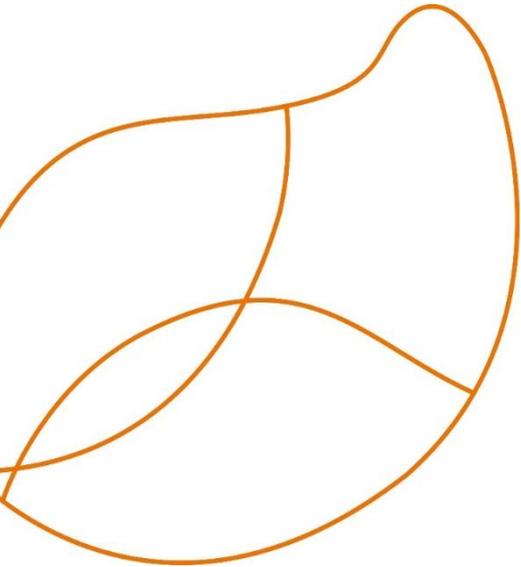
- Parkhaus
- Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Optionale Zufahrt Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Kinderklinik
- Ver- und Entsorgung
- Liegendkrankenzufahrt
- Elternhaltestelle
- Mitarbeiter Kindergarten

Maßnahmenkonzept

- Prüfung / Nachweis der Verträglichkeit des zusätzlichen Verkehrs entlang des Hölderlinwegs und in der Paracelsusstraße anhand der RAS 06
- Herstellung der südlichen internen Umfahrung (Feuerwehrumfahrt / Patientengarten) mit Anschluss an das Tor 3 (Paracelsusstraße) zur Schaffung einer 2. Ausfahrt für den Baustellen- und Klinikum-Verkehr (Logistik/Andienung/Liegend-Krankentransporte/Kinderpsychiatrie)
- Installation einer provisorischen Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Hirschlandstraße/Hölderlinweg mit Staudetektion zur Minimierung des Rückstaus in Richtung Zu-/Ausfahrt Parkhaus und Sicherung des Verkehrsflusses aus dem Hölderlinweg. Die Signalanlage muss in allen Knotenpunktzufahrten mit der in der Stadt Esslingen verwendeten Busbevorrechtigung (Anforderungstechnik und Software) ausgestattet werden.

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen



**Wir nehmen Ihre Fragen und
Anregungen gern auf.**

Treten Sie mit uns in Kontakt:

KE-baut@klinikum-esslingen.de